



# Protokoll

Leidandmed	EAA.2543.1.5
Kaader	67,68,69
Daatum	13.03.1903
Protokoll number	4
Protokoll teema	2. Varalised tehingud; 7. Maade ja hoonete rentimine, mõõtmine ja pärandamine. Ehitamine. Suhted mõisa ja kroonuga.
Märkused	

Kohtumehed			
Eesnimi	Perekonnanimi	Täisnimi	Roll
J.	Aron		Peakohtumees

Ärakiri.

Kontraht maha tehtud Alliku walla koha omanik Gustaw Saarpuu ja Hans Lemeti vahel.

§ 1

Alliku wallas Tännasilma külas Kasiku koha omanik Gustaw Saarpuu annab oma Kasiku talukoha 42 desj suur kolmeks aastaks s.a 23 Aprillist 1903 kuni 23 Aprillini 1906 Hans Lemeti kätte rendi peale, peale selle võttab koha omanik ühe wakamaa üleval nimetud suurust maad elu maja ümbert maha.

§2

Rentnik Hans Lemet saab elamiseks ainult rehe toa ja sellese puutuvad ruumid nagu kambrid ja n.e. elumajas ainult pool keldri ruumi, peale selle ei ole rentnikul elumaja üle mis rehest lahus on ehitud mingi sugust õigust, kuid rehe toaga puutuvad ruumid, karja laudad, aidad ja heinaküünid peavad seest kui ka väljas poolt 3 aasta jooksul heas korras peetud saama ja terwelt ning heas korras tagasi antud saama.

§ 3.

Rentnik saab maad oma kätte 6 põllus ja peab need 3 aasta jooksul sessamasuguses sistemis pidama ja nimelt üks põld kesas, teine rukkis, kolmas ristikkeinas, neljas odras, wies kaeras, ja kuues pool linas pool kartohwliis ehk kaeras ja iggad üht põldu seadust mööda harima ja rammutama.

§ 4.

Rentnik ei tohi mingil kombel põllu egga mingid muud sugu põhku wälja laenata ega müja, aga ka kinkida, niisama ka muud põllu rammutamisesse puutuwaid osasi nagu sõnnikud mitte tasandamata põllu osadele ega muijale kõrwale saata ega liiwa mis maa sees on müja, wastasel korral maksab rentnik 5 kordse trahwi.

§ 5.

Rentnikul ei ole luba eelnimetatud maa suurust, ilma koha omaniku loata ei mingi sugu suuruses wälja rentida ega mingi sugu põhjusel teiste kätte pruukida anda ega ka uut põldu juurde wõtta.

§ 6.

Weikene rohu aed milles puud ja põõsad on peab rentnik iga aasta hoolega harima ja umbrohist puhta hoidma. Ünapuud aastas 2 korda s.o. kewadi Aprilli ja sügise Oktobri kuus mardikate hääwitamiseks harima ja kõik aja wäärtuse ilma rikkumata rendi aja jooksul korras pidama nii kui kätte antud nii ka tagasi saama.

§ 7.

Põllu wahed ja maade piiride ajad peab rentnik hästi korras pidama wana puudega mis wähegi kõlbab parandama ja uute ostmiseks koha omaniku usalduse mehe käast luba küsimaja ainult selle heaks arwamise nõudel uusi ostma kusjuures alati ainult seaduslikult ja kindlate ostu kwitungide järele koha omaniku käast tasa saab.

§ 8.

Piirid ja risti kiwid peab rentnik hästi teadma ja Kasiku koha õigusi tema piiretes kui tarwis kohtu teel kaitsema.

§ 9.

Heinamaad peab rentnik kõik korrapärast ära tegema ja wõib selle töö juures ainult paju ja ka leppa kust wõimalik wõib olema abi nõuks tarwitada nagu sao wedamiseks, kased kuused ja muud puud ei tohi mitte rentnik puutada, waid peab ka järele waatama et wõerastest puutumata jääb, kuid heinamaa peab risust ja muust kuiwanud okstest, muti mullast puhastud ja tasatud saama, kütte muretseb rentnik omal kulul.

§ 10.

Tulega peab rentnik hästi ettewaatlilik olema ja kindlasti walgustamiseks lambid ja laternad muretsema, tulekahju sündimise korral kui see rentniku hooletusel sündinud peab ta omal kulul uued majad ülesse ehitama ehk parandama mis tule ehk muu hooletuse läbi sündinud.

§ 11.

Kahtlasi inimesi ega wargust ei tohi rentnik mitte sallida egga ka ...sugu manulasi enese juures, ega maksu eest pidada.

§ 12.

Peale rendi kontrahi termini s.o. 3 aasta pärast peab rentnik kui koha omanikul se soow on Kasiku talu ilma ülesse ütlemata tagasi andma, kui agga rentnik ise edasi enam ei taha pidada, siis on kohustud 1905 a Jakobi päewal ülesse ütelda.

§ 13.

Walla p...wad ja koha peal olewad tööd, mis walla ehk kroonu poolt selle koha täita on ehk ka edaspidi peaks täita tulema peab rentnik ilma wastu hakkamata ära täitma niisama ka kõik posti kui ka seaduslikud küla tööd peawad kohalise ülewaatamise järele ära tehtud saama.

§ 14.

Rentnik Hans Lemet maksab Kasiku talu eest 225 rub. renti nõnda: 1 aastal 1903 kontrahi tegemise ajal 125 rub. 6 Septembril 100 rub ja 125 rub 10 Weebruariks pele selle maksab ka rentnik kirriku maksud seda ...t kuidas neid ko... saab.

§ 15.

Rentnik Hans Lemet maksab koha omaniku Gustaw Saarpuule 100 rubla kautsjoni sisse mille eest rentnik esimesel aastal ühtegi protsenti ei saa kuid järgmistel aastatel igga aasta lõpul 4% saab.

§ 16.

Niisugused juhtumised mis kudagi moodi kohtu otsustamise alla rentniku ja koha omaniku wahel peaks tulema, peab rentnik seal õiendama kus kohal omanik elab.

§ 17.

Wilja wärawad, lattid mis selle jäuks pruugitawad on ja ka lina kupra kärbised mis rentnik oma kätte wõttab peawad jälle pärast termini sellessamas suures wäärtuses ja heas korras tagasi antud saama.

§ 18.

Wargused mis Kasiku krundi peal wõiwad ette tulle nii hästi heinamaa metsas kui ka mõnes muus asjas peab rentnik koha omaniku usalduse mehele kohe teada andma.

§ 19.

Rendi aja lõpul peab rentnik koha omaniku usalduse mehe järel waatamisel rukkid korralikult maha külwama ja ka seemne selleks ette näitama.

§ 20.

Et kontrahisse puutuwad punktid mõlemilt poolt ilma wastuhakkamata peawad saama täidetud kinnitame seda koha omnik kui ka rentnik.

Allkirjad: ... peale ... Gustaw Saarpuu ja Rentnik H. Lemet.

Kohtu Eesistuja J. Aron /allkiri/

Eelseisew kontrakt on akti paberi peale kirjutud 1.20 kop wäärtuses.

Kohtu Eesistuja J. Aaron /allkiri/

Kirjutaja Douglas /allkiri/