



Protokoll

Leidandmed	EAA.3417.1.53
Kaader	11,12,13
Daatum	27.03.1892
Protokolli number	11
Protokolli teema	7. Maade ja hoonete rentimine, mõõtmine ja pärandamine. Ehitamine. Suhted mõisa ja kroonuga.
Märkused	

Kohtumehed			
Eesnimi	Perekonnanimi	Täisnimi	Roll
H.	Kors		Peakohtumees
			Kirjutaja

§ 1.

Adavere mõisa herra annab Tedremäe B koha Karel Kullerkupp rendi peale. Seda kohta võttab rentnik vastu ja annab tagasi nende piiridega mis Tedremäe B kohal 1 Novembril 1891 oli.

§ 2.

Kontraht jookseb aastast aasta peale. Lahti ütlemise termin mõlemilt poolt on 1. Novembril. Kui sel terminil lahti öeltud ei ole, siis see kontraht jookseb ühe aasta peale edasi.

§ 3.

Rentnik maksab 122 rubla renti. Poole maksab 1 Webruaril poole 1. Oktobril ette.

§ 4.

Selle koha honete, kattuste ja aiade seisus. 1 keskmine elu maja rehega keskmise kattusega, 1 wana köök wihu sanaga wana laud kattusega, 1 uus kiwist laut uue õlest katusega, 1 wana pust ait wana õlest kattusega.

§ 5.

Rentniku kohused: a) koha hooned olgu hea korra peal ja nimelt nende kattused peawad alati terwed olema, siis saawad need hooned ja kattused tema kulu peal parantud, b) Rukki wäli olgu hästi aritud ja külitud; c) aiad olgu hea korra peal; d) Rentnik ei tohi oma heinamad teistel terwel ega jaukaupa koha peal anda

ei tegemata jätta; e) kõik wiimane sõnnik ja mis on üle jäänud loomade toitu ja põhku, peab senna koha peale jäema ilma tasumata; h) tööde poolest eesseiwa töö aasta peale kõik põllud kus kewade tuleb sui wilja külwata peawad küntud olema; Rentnik peab kõik kraawid lahti hoidma ja puhastama. Rentnik ei tohi marja, õuna ehk metspuid mis tema koha peal enim olliwad, ehk mis tema ise on istutanud, ei ära wia ega maha raiuda, wait jäewad selle koha iluks ilma miskisugust tasu pärimast; i) karjas ei tohi rentnik niisugusi koeri mis jänesed ja linnud aawad pitada, kui leitakse siis (lastakse) saawad maha lastud; k) rentnik ei tohi ilma mõisa lubata wabatikusi oma juure elama wõtta; l) õlgi, heinu ega muud põllu põhku ei tohi rentnik ilma mõisa luata ei ära müia, ei wälja lainata ega ühegi mu wiisil ära anda, kui ta seda ühe korra teeb, siis on mõisal õigus aasta lõpetusel seda kohta tema käest ära wõtta; m) Selle Liiwlandi talu rahwa seaduse, sest 13 Novembril 1860 §207 järele ja nenda walla kohtu iga aastade ära jaotamise ning seatmiste järele, peab rentnik kõik muud awalikud maksud, teod ja kandmised kui kroono, kihelkonna, walla, jaama ja kõik muud sundimised ja missuguse nime all neid weel peaks olema, mis selle ülewal nimetud koha peal enne on olnud ehk edaspidi tulewad tehja ja maksta, nii kui ka teod mis mõisa jauks tuleb tehja, täiesti ära täitma ilma tasumata; n) ilma mõisa teadmata ning tahtmata ei tohi rentnik oma kohta ei terwelt ega jaukaupa mõne muu inimise kätte anda, wata § 210 Liiwlandi talu rahwa seaduse sees sest 13 Novembrist 1860 aastast; o) 1. webruaril enne koha ära andmist on rentniku kohus poole jagu elumaja ning muu hoonetest oma sissetuleja järgmise kätte anda.

§ 6.

Uue elumaja ehituse jauks annab mõisa walitsus materjali ja kannab selle ehituse kulu, aga peremehed peawad materjali juurde wedama, nii kui ka õled kattuse jauks andma, aitad ja lautad peab peremees oma kuluga ehitama ka õled kattuse jauks andma, mu materjal annab mõisa walitsus, ka honete ja kattuste parandamine jääb peremehe hooleks, koha ära andmise juures ei ole peremehel mingisugust õigut kahju tasumist pärida.

§ 7.

Põletamise ja tarwitamise puud saab rentnik mõisa walitsuse loa järele.

§ 8.

Rentnik peab omad wäljad neljas jaus ja nimelt: 1 wäli kesas, 1 rukkis, 2 suiwiljas, kaheksas jagu peab ristheina all olema. Rentnikul on ära anda kaheksas jagu wälja hea ristheina seemnega külwatud ja neljas jagu hea rukki seemnega,

§ 9.

Mõisal on se õigus et ta igal ajal seda koha tallitust wõib kas ise ehk ka teistel lasta järele katsuda.

§ 10.

Rentnik peab kautsioniks kõige nende kontrahti järele enese peale wõetud sundimuste pärast ja kahjude tasumiseks kõik oma liikuwa ja liikumata wiimane warandus ja nimelt iseäranis weel oma tallituse jäetawad wara ehk inventariumi kelle sees olgu kõige wähemeni hobust ja weikste pead mis hea korra peal peab olema ülespeetud. Need loomad ei tohi rentnik kui koha ära annab mitte

enne Jürripäewa koha pealt ära anda ehk wia. Kui heinad, põhud ja õled enne Jürripäewa lõpewad, siis peab rentnik neid ostma et loomad Jürripäewani saawad ülespeetud. Kui rentnik ühe looma enne küinla päewa ära wiib, maksab tema 5 rubla ja pärast küinla päewa 3 rubla trahwi.

§ 11.

Kui rentnik need ülewal nimetud punktid ei pea, kautab ta oma kautsioni ära ja on rendi andjal herral siis seaduslik õigus teda kohe kohtu teel tema rentitud kohast selle sama aasta lõppul Jürri Päewa ajal temast lahkuda.

12. Kui rentnik enne kontrahti aasta lõpetuse peaks ära surema, ja kui mõisa herra lubab, siis käiwad kõik selle kontrahi õigused ja sundmused tema pärijate peal. Kui selle mõisa pidamise ehk pärimise õigus teiste kätte läheb, siis ei sa seda kontrahti ei ühelgi wiisil ümber tehtud selle Liiwlandi talu rahwa seaduse § 208 järel sest 13. Novembrist 1860, wait se jäeb oma täie au sisse seisma.

Rendiandja herra wolinik **J. Larm** /allkiri/

Rentnik **Karl Kullerkup** /allkiri/

Et eesseisew Rendikontraht osalistele Rendiandja härra **J. Larmile**, rentniku **Karel Kullerkupule**, nikui se on kästud Walla kohtu seaduset 9.Julist 1889 a. § 281 täieste ette loetud ja nemad kõikide lepingus seiswate tingimistega rahul olnud omad nimed alla kirjutanud ja se akti ramatusse No 11 all sisse kirjutud ja et kontrahi tegijad inimesed kohtule tuntud on seda tunnistakse sellesinase kontrahi kinnitamise jures **Adawere walla kohtu** poolt.

Eesistnik H. Kors /allkiri/

Kirjutaja