



Protokoll

Leidandmed	EAA.3257.1.3
Kaader	397,398
Daatum	11.10.1885
Protokolli number	207
Protokolli teema	7. Maade ja hoonete rentimine, mõõtmine ja parandamine. Ehitamine. Suhted mõisa ja kroonuga.
Märkused	

Kohtumehed			
Eesnimi	Perekonnanimi	Täisnimi	Roll
Peeter	Hindrikson		Kohtumees
Johan	Kiljak		Kohtumees
Jaan	Moonson		Kohtumees

Jaan Kuusik, Audowa kreisis elamas, kaibas, et temal Sulbi majast eestmineku raha saamata on: 210 rublat aastarent ja kahe aasta lühendatud kontrahi aja eest sääduslik tasumine ning 6 paari hengede ja 3 luku eest 6 rubla - nõuab maja ostja Jaan Birnbaumi käest seda tasutud.

Jaan Birnbaum vastutas kaebtuse pääle, et Jaan Kuusik oma maja kontrahi järele ei ole käest ära andnud ning nimelt

1.	hoonete katused parandamata	10 rubl.
2.	kraawid puhastamata 543 süllda	5 rubl.
3.	3 1/4 wakamaad rukid vähem tehtud (peab 10 1/4 wakamaad olema, on aga 7w)	
4.	ristikheina ei ole sugugi tehtud ja nõuab 5 wakamaa eest, mis tegemata	125 rubl.
	Summa	220 rubla

et nüüd Jaan Kuusik tema käest 237 rubl. nõuab ja temal oma rehknungi perra 220 rubla saada, siis oleks temal Kuusikule weel 17 rubla maksa.

Selle pääle vastutas Jaan Kuusik:

ad 1.	Katused on parandatud olnud
ad 2.	Kraawisid on tema jao pääl olnud ülepeä 410 süllda, kellest teekraawid 186 süllda ja Moisekatsi piiri kraaw 88 süllda on, nõnda et temal 136 süllda puhastada oleks olnud - et tema poolemaa mees Jaan Birnbaum aga mitte puhastada ei ole lasknud, ei wõi tema ka midagi maksa
ad 3.	Tema ei tea mitte kui palju rukid peab olema, sest tema käes kontrahi ei ole, ei ole ka kontrahi sees temale wist ette kirjutatud - 10 1/2 wakka on tema seemet maha külwanud

ad 4.	Ristikheina on temal külwatud olnud 2 wakamaad aga ei ole kewade üles tulnud, päälegi ei ole kontrahi sees, et tema nii palju peab maha külwama, muud kui kontrahi lõpu ajal peab temal ristikhein olema
-------	--

30. Nowembril 1884 alles on temale kuulutatud, et tema koht äramüüdü ja pidanud tema 23. Aprillil 1885 wäljaminema, kuna temal weel 2 aastat rendi kontrakt edasi kestnud.

Kohtumees **Peeter Hindrikson** andis protokollid:

ad 1.	Katused on wanaduse pärast otsas aga mitte parandamise pärast
ad 2.	Kraawi puhastamine on wäärt 5 rubla
ad 3.	Rükid on 7 wakamaad külwatud
ad 4.	Ristikheina ei ole külwatud

Moiste: Et rendikontrahis ei ole mitte üteldud kui palju ristikheina ja rukid külwatud peab olema wakamaa arwu järele ja ka kõik **Ahjawalla** uuemad ostmise kontrahid kinnitawad, et ostja selle seisuse sees koha peab wastu wõtma, nii kui tema kontrahi tegemise ajal on - siis ei ole **Jaan Birnbaumil** midagi **Jaan Kuusiku** käest nõuda, waid peab temale sääduelik tasumine patendi põhjusel d.d. 7. Juli 1865 sub No. 67 ja 3 Septbr. 1865 sub No. 101

wiimase aasta rent	210 rubla
kahe aasta protsent	21 rubla
raudkraam	6 rubla
Ülekõige	237 rubla

wälja maksta 8 päiwa sees.

Kohtumees: **P. Hindrikson** XXX

Kohtumees:

Mõiste sai kohtukäijatele kuulutatud T.S.R. §772-774 järele aastast 1860 ja õpus antud mis tähele panda tuleb kui keegi kõrgemat kohut nõuab ning ei olnud **Jaan Birnbaum** rahul.

Kirjutaja:

24. Oktobril 1885 Kihelkonna kohtuse saadetud.