



Protokoll

Leidandmed	EAA.3417.1.56
Kaader	4,5
Daatum	02.03.1895
Protokolli number	3
Protokolli teema	7. Maade ja hoonete rentimine, mõõtmine ja parandamine. Ehitamine. Suhted mõisa ja kroonuga.
Märkused	

Kohtumehed			
Eesnimi	Perekonnanimi	Täisnimi	Roll
J	Tiss		Peakohtumees

Talu rendi kontrakt.

Astusid kohtu ette **Jaan Andrese poeg Rass** ja **Kristjan Jüri poeg Paukas** ning palusid järgmine leping maha kirjutada.

I

Jaan Rass annab oma **Addawere** wallas olewa **No 21b talu koha** **Kristjan Paukase** kätte üheks aastaks see on 23 Aprillist 1895a kuni 23 Aprilli 1896a rendi peale, kõigi peal majade, põllu, heinamaade ja karjamaadega, muudkui üks ait jäeb **Rassil** linaseemne ja lina ostmise jaoks.

II

Kristjan Paukas maksab **Jaan Rassile** selle koha eest renti aastas 150 rubla /üks sada viiskümmend rubla/ esimesel Märtsil ette.

III

Kõik walla asjused ja maksud mis wallale ning kroonule tulewad peab rentnik wastu tõrkumata täitma.

IV

Ei tohi rentnik ilma koha omaniku lubata midagi ära lõhkuda ning juurde ehitada, niisama rohuaia puud, ära riku ega ka raiu nii kui tammed, pihlakad, õunapuud, tikerpeerid, lõhmused, niisama ei tohi heina ning karjamaa pealt puid rajuda, mis maadest saadud ära müüa.

V.

Peab rentnik niisama vakamaad see on seemet 5 Riia waka maha külüma, kui tema sealt ära läheb ja peab neid maha külüma 12 Augustil ja kui omanik tahab seda kohta ära müia wõi teisele wälja rentida peab seda 25 Julil ette ütlemä ning kui rentnik oma renti 1 Märtsil ära ei maksa siis peab tema sellel samal aastal 23 Aprillil kohast wälja minema.

VI.

Kui saunad, mis praegu seal Maddi No21b krundi peal on jäänud koha omaniku walitsuse alla ja rentnik peab neile nii palju ruumi andma et need pääsewad wälja käima. See põllu tükk mis sauna mehe Jüri Johanson käes pruukida on jäeb ka edespidi selle pruukida.

VII.

Kõik hoonete parandamine mis Maddi talu kohal ette tulewad peab rentnik ilma maksuta parandama, kui uut ehitada tuleb, seda ehitab kohaomanik Jaan Rass ka peab rentnik iga aasta 4 riia wakamaad kasuks jätma kus rukkis tuleb teha. Rentnik peab tulega hoolega ümber käima ning maja korstnad puhastama. Parandamise juures annab omanik materjali.

J. Rass (allkiri)

K. Paukas (allkiri)

Lepijad Jaan Rass ja Kristjan Paukas on mõlemad kohtule tuntud ja sellega täielikult rahul, mis Addawere wallakohtu eesistumise poolt õigeks saab tunnistud.

Eesistuja J. Tiss (allkiri)