



# Protokoll

Leidandmed	EAA.3084.1.5
Kaader	4,5,6
Daatum	29.11.1891
Protokolli number	3
Protokolli teema	2. Varalised tehingud; 7. Maade ja hoonete rentimine, mõõtmine ja pärandamine. Ehitamine. Suhted mõisa ja kroonuga.
Märkused	Paremal veerus venekeelne kinnitus, et Mihkel Weiserik on rendilepingu tunnistuse kätte saanud

Kohtumehed			
Eesnimi	Perekonnanimi	Täisnimi	Roll
Hans	Plink	Hans Plink	Peakohtumees
Tõnu	Ornefelt	Tõnu Ornefelt	Kohtumees
Ado	Meinberg	Ado Meinberg	Kohtumees
Jüri	Feltschmidt	Jüri Feltschmidt	Kohtumees
T.	Tiidermann		Kirjutaja

1891 a. 29 Novembri kuupäeval ilmusiwad ette Kedwalt Woldemar Peterson ja Keawalt Mihkel Weserik ning paniwad järgmise rendi kontrahiti walla kohtu kinnituseks ette.

Rendi kontrahit:

29ndal Novembril 1891 aastal tegiwad Kedwalt Kalmetsi koha omanik Woldemar Peterson ning Keawa walla mees Mihkel Weiserik järgmise kontrahiti Kalmetsi koha rendi asjus.

I. Woldemar Peterson rendib oma Kalmetsi kohast kõik see maa, mis praeguse selle koha rentniku Mart Stümperi käest pruukida ja mille piired ette näidatud on Mihkel Weserikul kuueks aastaks wälja nimelt 23 Aprillist 1892 a. kuni 23 Aprillini 1898 aast.

II. Mihkel Weserik maksab nimetud krundi eest aastas Woldemar Petersonil renti üks sada wiis kümmend rubla, mida tema kahel korral aastas maksab, see on 1 Märtsil 75 rbl ning 1 Septembril 85 rbl, ning peale selle on kohustud kõik seaduslikud selle krundi äramaksma, ning tead, XXX kuis silla tükkid j.n.e. ärategema.

III. Mihkel Weseriku pruukida jäeb hoonetest elumaja ja ait terwelt, laudast:

suur laut, wahelaut ja sigade laut: rehemaja jäeb Tõnis Petersoniga seltsis pruukida, nõnda et 3/4 selle maja ruumidest Weiseriku tarwitada jäeb.

IV. Rentnik peab põllud kuudes jaus pidama. 1 kesas, 1 rukkis, 1 härjapia all, ning kolm wälja muu wilja all ja peab põllude jautus seda moodi ikka edasi kestma, kuni rendi aja lõppuni; rentnik peab põllud hoolega harima kesale korralikult sõnikut panema, hooned, ajad, kraawid korras pidama, ning peab rendi aja lõpul jälle üks wäli täielikult rukkisse ja teine härjapiasse külwatud olema, ning kõik kõrred /ka härjapea sööt/ wälja arwatud kesa - sügisel üles küntud olema.

V. Rentnik peab üle talwe pidama, 2 wana hoost ja 10 weist, ning ei tohi põhku ega sõnikut mitte müuija, ega heinamaid wälja anda wõerastele teha.

VI. Rentnik saab ahjukütte tarwis agu Kalmeti koha heinamaa pealt teha.

VII. Et heinamaa ümber aed praegu mitte just korralik ei ole, siis saab rentnik esimesel aastal rentniku käest 1/2 sülda rookaid ning sada teiwast ja piab tema need heinamaa ajaks tegema, aga selle tegemise eest ei wõi rentnik mitte maksu nõuda. Edespäädidel aastadel piab rentnik ise oma kuluga aja parandus puid ostma, nõnda kuidas tarwilik olek tarwitab.

VIII. Rentnik wõttab omale kohuseks hoolega järel waadata, et tema kätte usaldatud, selle kontrahiti järel rentia omadus mitte rikkunud ei saa.

IX. Kõige selle kauba kinnituseks maksab Mihkel WeiserikWoldemar Petersonil 50 rbl wiis kümend rbl kautsioniks sisse, mida tema rendi lõpul, kui koht korras peetud on, ning kontrahiti järel tingimised täidetud jälle tagasi makstud saab.

Woldemar Peterson [allkiri]

Mihkel Weiserik [allkiri]

Määrus

Kokkulepijate palwet tähele pannes ning walla koh. sead. II jau art. 278, 281 ja 281 juhiks wõttes tegi kohus määruse seda ees olewat rendi koha kontrahiti ustawaks tunnistada.

Eesistnik H. Plink [allkiri]

Kohtumehed: A. Meinberg [allkiri]

T. Ornefelt [allkiri]

J. Feltschmidt [allkiri]