



Protokoll

Leidandmed	EAA.2537.1.32
Kaader	7
Daatum	12.01.1901
Protokolli number	1
Protokolli teema	2. Varalised tehingud
Märkused	

1901 a. Januari kuu 12 päeval Käru walla liikmed Madis Marti p. Weltman ja Jaan Jaani p. Martinson, missugused wallakohtule palelikult tuntud, palusiwad siit wallakohtu leppinguramatusse eneste suusõnaliku leppingut kirjutada, mis lepping järgmine on:

"Jaan Martinson rendib Madis Weltmanni käest selle Jõepere talu maast üks neljandik (1/4) wakamad maad oma majade alla, mis temal enamalt selle Jõepere talu maa peale ehitatud on kahekümne wiie (25) aasta peale, nimelt 23 Aprillis 1901 a. kunni 23 Aprillini 1926 a. ja maksab igas aastas üks (1) rubla renti kõige selle maa pealt. Rentnikul Martinsonil ei jää õigust seda maad ilma rendile andja Weltmanni lubata edasi rentida. Madis Weltmann tunnistab need majad mis selle renditawa maa tükki peale ehitatud, Jaan Martinsoni omaks."

See lepping sai peale leppingu ramatusse sisse kirjutamise leppingu tegijatele sõna sõnalt ette luetud.

Madis Weltman

Jaak Martinson

Wallakohtu eesistuja: R. Hansberg

Ilmusiwad Käru Jätama N 38. talu kinnitatud pärijad Hans Karli p. Kaumann ja Mart Karli p. Kaumann, kui rendile andjad ja Käru walla liige Hans Jüri p. Ringenberg kui rendile wõtja ja awaldasiwad, et nemad allpool olewa rendi kauba eneste wahel kokku rääkinud ja kindlaks teinud, mida nemad ka kohut ustawaks tunnistada paluwad:

Hans ja Mart Kaumannid annawad oma Jätama talu kõige selle päralt olewate maadega ühe aasta peale ja nimelt 23 Aprillist 1905 a. kunni 23 Aprillini 1906 a., Hans Ringenbergi kätte rendi peale, wälja arwatud ainult: rohued, pool kapsta maad, õue sees pooleli jäänud maa, kus 1904 a. naerid olid, kaks weikest tükki, Jaan Ringbergi käes olewad põld ja heinamaa, mis rendile andjate Kaumannide pruukida jääwad. Rendile andjate Kaumannide loomad: 3 wana hobust, 1 wars, 6 sarwlooma, 7 lammast, 2 siga jääwad ilma mingisuguse kasuta selle

Jätamaa talu karjamaale niikauaks, kui need müütud saavad. Küte puud saab rentnik Ringenberg selle talu karjamaalt lepa metsast, mis tema ise walmis raiuma peab. Selle talu maa pealt saadud heina ja põllu põhu söödab rentnik sealsamas talus ära ja jääb siis sõnnik ka senna. Kõik talu hooned jääwad nii heaste rentnikul kui ka rendile andjatel kokku pruukida. Renti maksab rentnik Ringenberg selle talu eest nendele andjatele 23 Aprillil 1905 a. 50 rbl. ja 23 Oktobril 1905 a. ka 50 rbl ette kokku 100 rbl aastas ja maksab rentnik kõik koha maksud wälja arwatud talu kredit kassa wõla raha, mis rendile andjate maksta jääb ja kannab rentnik peale selle kõik koha järele oledad orjused selle aasta jooksul.

See lepig sai peale siia raamatusse sisse kirjutamist, selle tegijatele sõna sõnalt ette loetud, mida nemad alla 300 rbl wäärt ja täiesti õigeks tunnistawad.

M Kaumann H Ringenberg H Kaumann Et need leppingu tegijad kohtule palelikult tuntud sest sai wallakohtu seaduse 1889 a II jao 282 põhjusel Otsuseks: Seda leppingut nõutawaks tunnistada.

Eesistuja G Bach

Kirjutaja XXX